

# Auer Success<sup>NG</sup> Bruttomittelohn und EF-Blätter

## Basis für jede Kalkulation

Der genaue Wert für den Mittelohn bildet die Basis jeder Kalkulation.

Je nach Struktur der auf der Baustelle arbeitenden Mannschaft sind beträchtliche Unterschiede im Bruttomittelohn möglich. Ein einfaches und schnelles Instrument zur Berechnung bzw. Überprüfung des Mittelohnes ist notwendig.

Die jeweils gültige Norm stellt für die Berechnung des Mittelohnes einen Satz von Kalkulationsformblättern (K2, K3, K3A und K3R) zur Verfügung.

Der Berechnungsvorgang wird durch AUER Success<sup>NG</sup> enorm beschleunigt.

Der Programmbaustein Bruttomittelohn aus AUER Success<sup>NG</sup> wird vom Österreichischen Normungsinstitut für die Mittelohnberechnung empfohlen.

| MITTELLOHNPREIS <input checked="" type="checkbox"/>  |   | Firma   |        | FORMBLATT K 3                      |        |           |                                    |        |       |
|--|---|---|--------|------------------------------------|--------|-----------|------------------------------------|--------|-------|
| REGIELOHNPREIS <input type="checkbox"/>  |   |   |        | Erstellt am: 18.05.2006            |        |           |                                    |        |       |
| GEHALTPREIS <input type="checkbox"/>   |   |   |        | Seite: 1                           |        |           |                                    |        |       |
| Bas: <input type="checkbox"/>  |   | FÜR MONTAGE <input checked="" type="checkbox"/> |        | Preisbasis laut Angebotsunterlagen |        |           |                                    |        |       |
| Angebot Nr   |   | FÜR VORFERTIGUNG <input type="checkbox"/>       |        | Währung: EUR                       |        |           |                                    |        |       |
| Beschäftigungsgruppe laut KV-Baugewerbe u. Bauindustrie ab 01.05.2006  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| KV-Gruppe  | IIa   | IIb   | IIb    | IIc                                | IVa    | IVb       | Kalkulierte Beschäftigte [Anzahl]  | 10     |       |
| KV-Lohn  | 11,43   | 10,39   | 10,14  | 9,92                               | 7,99   | 8,84      | Kalkulierte Wochenarbeits-Zeit [h] | 42,0   |       |
| Anteil in %  | 20,00   | 20,00   | 30,00  | 20,00                              | 10,00  |           | = 100%                             |        |       |
| Aufzahlung für Mehrarbeit: 50,00% 3,00h 100,00%  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| A Kollektivvertraglicher MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT   |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 100,00 | 11,56 |
| B Umlage unproduktives Personal % von A  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| C Zuschlag aus Zusatzkollektivverträgen % von A + B (A+B= 9,56)  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| D Überkollektivvertraglicher Mehrlöhne % von A + B   |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 10,00  | 0,98  |
| E Aufzahlung für Mehrarbeit % von A + B  |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 4,64   | 0,44  |
| F Aufzahlung für Erschwernisse % von A + B   |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 9,00   | 0,88  |
| G Andere abgabepflichtige Lohnbestandteile % von A + B   |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| H MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT (% = Betrag H * 100 / Betrag A) (Betrag = A bis G)   |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 123,64 | 11,82 |
| I Andere nicht abgabepflichtige Lohnbestandteile % von H   |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 19,88  | 2,35  |
| J Direkte Lohnnebenkosten % von H  |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 26,90  | 3,18  |
| K Umgelegte Lohnnebenkosten % von H  |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 80,63  | 9,53  |
| L Andere lohngebundene Kosten % von H  |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 25,30  | 2,99  |
| M MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT - KOSTEN (% = M * 100 / A) (Betrag = H bis L)  |   |   |        |                                    |        |           |                                    | 312,45 | 29,87 |
| Gesamtzuschlag in % auf:   |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| N  | Geschäftsgemeinkosten   | 7,000   | 7,000  | 7,000                              | 7,000  |           |                                    |        |       |
| O  | Bauzinsen   | 2,000   | 2,000  | 2,000                              | 2,000  |           |                                    |        |       |
| P  | Wagnis  | 2,000   | 2,000  | 2,000                              | 2,000  |           |                                    |        |       |
| Q  | Gewinn  | 2,040   | 2,040  | 2,040                              | 2,040  |           |                                    |        |       |
| R  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| S  | Summe (%) N bis R   | 13,040  | 13,040 | 13,040                             | 13,040 |           |                                    |        |       |
| T  | Gesamtzuschlag: S*100/(100-S) %   | 14,995  | 14,995 | 14,995                             | 14,995 | (% auf M) | 15,00                              | 4,48   |       |
| U  | MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT - PREIS (% = U * 100 / A) (Betrag = M + T)    |   |        |                                    |        |           | 359,31                             | 34,35  |       |
| In Sonderfällen: Umlage der Baustellengemeinkosten auf Leistungsstunden auf MLP - RLP - GP (Baustellen-Gemeinkosten / h = Betrag in V) |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| V  | Umgelegt sind:  |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| W  | MLP - RLP - GP mit Umlage der Gemeinkosten (% = W * 100 / A) (Betrag = U + V) |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| In Sonderfällen: Umlage auf Preisanteile in %  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| 1  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| 2  |   |   |        |                                    |        |           | 21,15                              |        |       |
| 3  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| 4  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| 5  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |
| 6  |   |   |        |                                    |        |           | 1,25                               |        |       |
| X  | UMLAGEPROZENTSATZ   |   |        |                                    |        |           | 21,15                              | 1,25   |       |
| Summe 1 bis 6  |   |   |        |                                    |        |           |                                    |        |       |

Die Bearbeitung erfolgt direkt im ÖNORM-Formular.

Alle Berechnungen werden sofort durchgeführt



## Formblätter K1 bis K3

Beim Eingeben der Mannschaftszusammenstellung greifen Sie mittels Funktionstasten auf die Kollektivlöhne zu. Die direkten und aufgeteilten Sozialkosten errechnen Sie in eigenen Tabellen und übernehmen diese ins K2-Blatt.

Damit Sie schnell neue K-Blätter erstellen können, werden diese bei der Neuanlage Ihrer individuellen Grund-einstellungen gespeichert. Bei Bedarf laden Sie die Werte aus einem beliebigen Projekt.

## Aus alt wird neu

- Die Situation: Aus Gewohnheit oder wegen des transparenteren Rechenweges verwenden Sie lieber die alten Formblätter.
- Das Problem: Die Mittelohnberechnung benötigen Sie als neues K3-Blatt.
- Die Lösung: Mit AUER Success<sup>NG</sup> wandeln Sie alte K-Blätter (K2, K3, K3A) in ein neues K3-Blatt nach gültiger Norm um.

**EFB - Preis 1a**      Angaben zur Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation

Name des Bieters: \_\_\_\_\_ Datum: 02.09.2008

Baumaßnahme: Demoprojekt AUER Success      Angebot für: Reihenhausssiedlung

Das der Kalkulationsmethode des Bieters entsprechende EFB-Preis 1a oder 1b ist mit dem Angebot abzugeben, es wird nicht Vertragsbestandteil. Die Nichtabgabe kann dazu führen, daß das Angebot nicht berücksichtigt wird.

|  |  |                      |            |
|--|--|----------------------|------------|
| <b>1. Angaben über den Kalkulationslohn</b>  |  | Zuschlag in % vom ML | Betrag / h |
| <b>1.1 Mittellohn ML</b>   |  | 1                    | 2          |
| einschlt. - Lohnzulagen, Lohnverhöhungen, wenn keine Gleitklausel vereinbart wird.<br>- Poliere <input type="checkbox"/> In ML <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> Im Zuschlag gemäß Nr. 2. <sup>1)</sup> |  |                      |            |
| <b>1.2 Sozialkosten</b> gesetzlich, tariflich, freiwillig  |  |                      |            |
| <b>1.3 Lohnnebenkosten</b> Ausübungen, Fahrgelder usw.   |  |                      |            |
| <b>1.4 Sonstiges<sup>2)</sup></b>  |  |                      |            |
| <b>Kalkulationslohn</b>  |  |                      |            |

|   |                    |             |                |                           |
|---|--------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| <b>2. Zuschläge auf die Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten</b> |                    |             |                |                           |
|   | Zuschläge in % auf |             |                |                           |
|   | Lohn               | Stoffkosten | Gewerbesteuern | Nachunternehmerleistungen |
|   | 1                  | 2           | 3              | 4                         |

**2.1 Baustelleneigenkosten**  
Soweit hierfür nicht besondere Anträge im LV vorgesehen sind:  
 - Baustelleneinrichtung einschlt. Unterkunft, Energie, Bewachung, Hilfsfahrzeuge, Werkzeuge und Kleingeräte, Materialkosten für Baustelleneinrichtung  
 - Pachtung, Wege-, Verkehrsregelung usw.  
 - Gehälter für Bauleitung, Abrechnung usw.  
 - Sonderkosten der Baustelle

**2.2 Baustelleneigenkosten insgesamt** <sup>3)</sup>

**2.2 Allgem. Geschäftskosten**

**2.3 Wagnis und Gewinn**

**2.4 Gesamtzuschläge**

**3. Ermittlung der Angebotssumme**

**3.1 Eigene Lohnkosten** Kalkulationslohn x Gesamtstunden  
X

**3.2 Kosten** für Stoffe und Baustoffe

**3.3 Kosten** für Geräte, Energie und Betriebsstoffe

**3.4 Nachunternehmerleistungen**

Summe der unmittelbaren Herstellungskosten

**Angebotssumme ohne Umsatzsteuer**

**Eventuelle Erläuterungen des Bieters**

<sup>1)</sup> Zurechenbares ankreuzen    <sup>2)</sup> Vom Bieter zu erläutern    <sup>3)</sup> ggf. nicht aufgeführt

EF-Blätter für  
Mittellohnberechnung  
in Deutschland

AUER - Die Bausoftware GmbH

**EFB Preis 2 - Aufgliederung wichtiger EP**  
 Demoprojekt AUER Success  
 Reihenhausssiedlung

| OZ      | Kurzbezeichnung |           | EH     | Zeitansatz |                |
|---------|-----------------|-----------|--------|------------|----------------|
|         | Lohn            | Sonstiges |        |            | angebotener EP |
| 061401A | 6,60            | 6,09      | 12,69  | m          | 0,21           |
| 061401C | 6,84            | 11,07     | 17,91  | m          | 0,21           |
| 061401D | 9,75            | 19,35     | 29,10  | m          | 0,23           |
| 061402D | 17,55           | 117,89    | 135,44 | ST         | 0,55           |
| 061403D | 17,55           | 17,43     | 34,98  | ST         | 0,55           |
| 061404D | 17,55           | 31,44     | 48,99  | ST         | 0,55           |
| 061405D | 17,55           | 38,12     | 55,67  | ST         | 0,55           |
| 061406C | 17,55           | 13,16     | 30,71  | ST         | 0,55           |
| 061407D | 25,52           | 53,65     | 79,17  | ST         | 0,80           |
| 061408D | 17,55           | 44,14     | 61,69  | ST         | 0,55           |
| 061409D | 3,19            | 12,00     | 15,19  | ST         | 0,10           |
| 070102A | 65,22           | 76,51     | 143,73 | m3         | 2,04           |
| 070103S | 22,12           | 2,79      | 24,91  | m2         | 0,69           |
| 070107E | 12,42           | 83,83     | 96,25  | m3         | 0,39           |
| 070107S | 22,12           | 4,59      | 26,71  | m2         | 0,69           |
| 070107V | 0,65            | 0,66      | 1,31   | kg         | 0,01           |
| 070107W | 0,58            | 0,78      | 1,36   | kg         | 0,01           |
| 070111B |                 |           |        | m2         | 0,01           |

Projekt: C:\BS4\DAT\Demoprojekt\_AUER\_Success\_NG      Seite: 3  
7/21/2008 08:43      Gedruckt mit AUER Success Version 5.00 - Layout: FA0504E-4043-REED-AP55-752DF-0504E

**Möglich sind Angaben zur Preisermittlung bei:**

- Zuschlagskalkulation
- Kalkulation über die Endsumme
- Leistungen des Ausbaugewerbes
- Leistungen des Maschinenbaues und der Elektronik

**EF-Blätter drucken**

Es können speziell ausgewählte EF-Blätter separat gedruckt werden. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Liste mit Aufgliederung wichtiger Einheitspreise zu drucken. Der Druckumfang kann auf verschiedene Bereiche des Leistungsverzeichnisses beschränkt werden.

**Highlights**

- Erstellen der Kalkulationsblätter nach gültigen länder-spezifischen Normen
- Automatische Umwandlung von alten K-Blättern in ein K3-Blatt
- Lohntabelle mit den KV-Löhnen
- Errechnen der projekt-spezifischen Werte für die direkten und umgelegten Sozialkosten
- Integration mit Kalkulationsprojekt
- EF-Blätter für Mittellohnberechnung in Deutschland

**AUER - Die Bausoftware GmbH**

Oberst-Lepperdinger-Straße 19  
5071 Wals-Siezenheim

Telefon: +43 662 2232 400  
 Fax: +43 662 2232 8  
 email: office@bausoftware.at  
 www.bausoftware.at