



Kalkulation

Einfach und leistungsstark

Die Kalkulation ist im Bauunternehmen von strategischer Bedeutung. Präzision und Geschwindigkeit entscheiden nicht selten über einen Auftrag. Es darf nicht an der Zeit scheitern, ob ein Angebot noch gestellt werden kann oder nicht.

Das Kalkulationswissen des Unternehmens muss jederzeit verfügbar sein und an die wechselnden Gegebenheiten angepasst werden. Unsere Software, direkt aus der Kalkulationspraxis entwickelt, beherrscht alle Spielarten und unterstützt Sie in allen Phasen der Kalkulation und Preisoptimierung.

Schnell und zielgenau

Das Leistungsverzeichnis bildet die Grundlage und wird in der Regel aus einem Datenträger übernommen. Beim Einsatz in Verbindung mit Standardkalkulationen benötigen Sie vom Einlesen des Leistungsverzeichnisses bis zur Rohkalkulation oft nur ein paar Minuten.

Der einfache Zugriff auf vorhandene Kalkulationen und die schnelle Änderung gibt dem Kalkulanten die Chance, notwendige Anpassungen an das jeweilige Projekt in kürzester Zeit durchzuführen. Projektbezogene Anpassungen sind jederzeit möglich. Eine erneute Berechnung des gesamten Projektes dauert nur mehr wenige Sekunden.

Anpassungsfähig

Durch Variable passen Sie den Kalkulationsansatz für ein Projekt leicht an die konkrete Situation an. Mit lokalen Variablen können die Ansätze innerhalb einer Position gesteuert werden. Grundlegende auf das gesamte Projekt anzuwendende Annahmen steuern Sie mit globalen Variablen. Generelle über viele Positionen hinweg gültige Annahmen sind nur an einer Stelle zu ändern.

Ändern, Löschen oder Einfügen ist auch im letzten Moment kein Problem. In wenigen Sekunden rechnet das Programm die gesamte Kalkulation neu durch. Da die Stammdaten in der Regel über Tausende von Materialien, Geräte und Positionen verfügen, ist die schnelle Suche ein wichtiges Kriterium für ein rasches Arbeitstempo. Mit der hoch optimierten Suchfunktion werden Sie sowohl direkt nach Nummern als auch nach Textfragmenten fündig. Ein oder zwei Silben genügen und das gesuchte Material scheint auf.

Das Wichtige zuerst

ABC-Analysen schärfen den Blick auf das Wesentliche. Schnell finden Sie die wichtigsten Positionen und Stoffe sowie die entscheidenden Stundenansätze. Die ABC-Analyse ist als interaktive Tabelle gestaltet. Dadurch werden Sie bei der Überarbeitung der Kalkulation optimal unterstützt. In Kombination mit unseren Standardkalkulationen erhalten Sie auf Knopfdruck eine Checkliste über alle wesentlichen Kalkulationsansätze.



Kalkulation

Analysen und Auswertungen

Am Ende der Kalkulation steht nicht nur die Kostenermittlung. Die zahlreichen Auswertungen unterstützen Sie bei Ihrer persönlichen Arbeitsweise.

- ABC-Analysen nach Preisen, Kosten und Stunden
- ABC-Analysen nach Betriebsmitteln
- Stunden- und Kostenübersichten
- Materialauszug
- Warenkorb
- ARGE-Preisvergleich
- Preisanfragen
- Checklisten

Komplexe Aufgaben einfach lösen

Auer Success bietet Ihnen ein rekursives Kalkulationsmodell. Das klingt kompliziert, ist es aber nicht. Eine Positionskalkulation besteht primär aus einem Set verschiedenster Betriebsmittel wie Materialien, Löhne, Gehälter, Geräte und Aktivitäten.

Jedes dieser Betriebsmittel kann bei Bedarf auch wieder in dieser Form kalkuliert werden. Darüber hinaus ist durch den Rückgriff eine andere Position als Betriebsmittel nutzbar.

PREISERMITTLUNG - K7		Firma: AUER - Die Bausoftware GmbH		Preisbasis: 04.08.2010		
Projekt: Demoprojekt AUER Success B2063						
Positionsnummer	Positionstichwort	Ansatzmenge	Preis/EH	LV-Menge Lohn (EUR)	EH Sonstiges (EUR)	PZZ Einheitspreis (EUR)
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten					
0701	Fundament-, Sohlen-, Bodenkonstruktion					
070102	Sauberkeitsschicht unter Betonfundamenten					
070102A	Sauberkeitsschicht C12/15			22,00 m3		
Lohn Betonierarbeiten	2,044444 h	33,3500		68,182		68,182
C12/15 X0	1,1500 m3	63,5492			73,082	73,082
Landesnaturschutzabgabe Beton	1,1500 m3	0,3222			0,371	0,371
Betonaufpreise OT						
Winterzuschlag Transportbeton	0,2875 m3	4,8884			1,405	1,405
Minde Mengenzuschlag Transportbeton	0,0575 m3	13,7209			0,789	0,789
Aufpreis Stehzeit Betonmischwagen	0,02875 h	48,4396			1,393	1,393
Energie Betoninbau OT	1,1500 m3					
Elektr. Strom OT	0,2300 kWh	0,1529			0,035	0,035
Abschlae Konsistenz C1	1,1500 m3	-1,7221			-1,980	-1,980
070102A	Einheitspreis je m3	2,044444 h		68,18	75,10	143,28
	22,00 m3	44,577768 h		1,499,96	1,652,20	3,152,16
070103	Unterlagsbeton, Seitliche Schalungen Unterbeton			5,00 m2		
070103S	Seitliche Schalungen Unterbeton					
Lohn Schalarbeiten	0,6700 h	33,3500		22,345		22,345
Gerät + Energie Schalung	1,0000 m2					
Kettensäge B 500mm	0,0500 h	0,2512		0,002	0,010	0,013
Benzin super	0,0500 l	1,1000			0,055	0,055
Motoröl/Schmiermittel	0,0005 l	2,2440			0,001	0,001
Handbohrmaschine E 32mm	0,0500 h	0,1967		0,002	0,008	0,010
Elektr. Strom OT	0,0550 kWh	0,1529			0,008	0,008
Elektr. Strom OT	0,2500 kWh	0,1529			0,038	0,038
Schalungsplatte 27mm	0,1000 m2	17,8004			1,780	1,780
Kanholz, Flossen	0,003333 m3	199,8700			0,666	0,666
Holztransport	0,003333 m3	12,5350			0,042	0,042
Stahlsplette allgemein	0,001853 EUR	1,1000			0,002	0,002
Schalung reinigen + oien OT	1,0000 m2					
Schalung oien OT	1,0000 m2					
Lohn Schalarbeiten	0,0100 h	33,3500		0,334		0,334
Schalöl 27l Gebinde	0,0150 l	2,2880			0,034	0,034
Schalung reinigen OT	1,0000 m2					
Lohn Schalarbeiten	0,013333 h	33,3500		0,445		0,445
Schalungsreinigungsm. 1350mm	0,013333 h	1,1081		0,002	0,013	0,015
Elektr. Strom OT	0,0600 kWh	0,1529			0,009	0,009
070103S	Einheitspreis je m2	0,669333 h		23,13	2,67	25,80
	5,00 m2	3,466667 h		115,65	13,35	129,00
070107	Stahlbetonfundamentplatten, Beton Fundamentplatte C25/30 bis 30c			87,00 m3		
Lohn Betonierarbeiten	0,344828 h	33,3500		11,500		11,500
Betonpumpe	1,0000 m3	7,6659			7,666	7,666
Beton abziehen OT	3,333333 m2					
Lohn Betonierarbeiten	0,044444 h	33,3500		1,482		1,482
C25/30 XC1	1,0500 m3	58,3053			61,221	61,221
Landesnaturschutzabgabe Beton	1,0500 m3	0,3222			0,338	0,338
Betonaufpreise OT						
Winterzuschlag Transportbeton	0,2825 m3	4,8884			1,283	1,283
Minde Mengenzuschlag Transportbeton	0,0525 m3	13,7209			0,720	0,720
Aufpreis Stehzeit Betonmischwagen	0,02625 h	48,4396			1,272	1,272
Energie Betoninbau OT	1,0500 m3					
Elektr. Strom OT	0,2100 kWh	0,1529			0,032	0,032
070107E	Einheitspreis je m3	0,389272 h		12,98	72,53	85,51
	87,00 m3	33,866701 h		1,129,26	6,310,11	7,439,37
070107S	Seitliche Schalung Stb.Fundamentplatt			20,00 m2		
Lohn Schalarbeiten	0,6700 h	33,3500		22,345		22,345
Mat. Fundamentschalung	1,0000 m2					
Gerät + Energie Schalung	1,0000 m2					
Kettensäge B 500mm	0,0500 h	0,2512		0,002	0,010	0,013
Benzin super	0,0500 l	1,1000			0,055	0,055
Motoröl/Schmiermittel	0,0005 l	2,2440			0,001	0,001
Handbohrmaschine E 32mm	0,0500 h	0,1967		0,002	0,008	0,010
Elektr. Strom OT	0,0550 kWh	0,1529			0,008	0,008
Elektr. Strom OT	0,2500 kWh	0,1529			0,038	0,038
Frami-Rahmenelement 0.45x1,20m	0,000556 ST	170,7420			0,095	0,095
Frami-Rahmenelement 0.90x1,50m	0,00445 ST	251,7350			1,120	1,120
Projekt: C:\BS4\DAT\Demoprojekt_AUER_Success_B206x Seite: 1						
ASW - 13.10.2010 14:49 Gedruckt mit AUER Success Version 6.00 - Lizenz C4108096-6CE8-4E11-98C4-764F-6E629EA						

Detailkalkulation mit Variablen und Zwischensummen.

Geräte kalkulation

Je nach Verwendung können Geräte sowohl als Leistungs- als auch als Vorhaltegerät kalkuliert werden. Bei Leistungsgeräten werden automatisch zu den reinen Gerätekosten auch die erforderlichen Betriebsmittel, Zusatzgeräte und Lohnkosten berücksichtigt. Gerätegruppen können in der Kalkulation so einfach wie ein Einzelgerät verwendet werden.

Umlageverfahren

Für die Umlage von Gemeinkosten bzw. Kosten, welche nicht direkt einer einzelnen Position zugeordnet werden können, stehen Ihnen unterschiedliche Umlageverfahren zur Verfügung.

Angebotsoptimierung

Die Regeln des Marktes sind hart. Die Kalkulation kann oft nur Basis für die Gestaltung des Preises sein. Ziel der Kalkulationsarbeit ist es, die Preise so zu gestalten, dass eine möglichst niedrige Angebotssumme eine optimierte Abrechnungssumme ergibt.

Der Vorgang über die Preisabstimmung zur Gestaltung der Abgabepreise erfolgt in einem zentralen Regiezentrum. Dabei haben Sie die Abgabesumme und die prognostizierten Abrechnungssummen ständig unter Kontrolle. Alle relevanten Preise und Positionsmengen finden hier Einfluss.

Währungsumrechnung

Die Kostenermittlung ist grundsätzlich in jeder Währung möglich. Während der Bearbeitung können Sie sich per Mausklick jeden Währungsbetrag sofort in einer gewünschten Zweitwährung anzeigen lassen. Zusätzlich ist die Umrechnung des gesamten Projektes in eine andere Währung möglich.

Normkonforme Ausdrücke

Die gesamte Palette von Ausdrucken vom K1- bis zum K8-Blatt, sowie das Abgabe-LV unterliegen strengen in den jeweiligen Normen definierten formellen Vorgaben. Auer Success liefert Ihnen selbstverständlich alle, für Angebotsabgabe erforderlichen Ausdrücke und das garantiert normgemäß.

Auf einen Blick

- Stammdatenverwaltung für Löhne, Materialien, Geräte und Aktivitäten
- Kopieren und Bearbeiten der Kalkulationsansätze
- Generieren der Kalkulation
- Variable Kalkulation mit lokalen Variablen oder globalen Variablen
- Direkter Zugriff auf alle Kalkulationen
- Rückgriffe innerhalb des Projekts
- Generieren von Rückgriffen
- Volltextsuche bei Stammdaten, Positionen, Projekten
- Röntgenfenster zum Langtext
- K-Blätter K1, K4, K5, K6, K7, und K8
- Preisabstimmung inkl. Protokoll
- Preisumlagen inkl. Protokoll
- ABC-Analysen nach LV, Lohn, Material, Gerät und Stunden
- Checklisten
- Preiswartung nach ÖBSL
- Währungsumrechnung
- Preisanfragen
- Kostenübersicht
- Druck von Leistungsverzeichnissen
- Automatisches Generieren einer Preis-anfrage aus der Kalkulation

Inklusive

- Kalkulation von Leistungs- und Vorhaltegeräten
- Angebotsoptimierung
- Rückwärtsrechnung
- Erweitertes Umlageverfahren
- Arbeitskalkulation
- Kalkulation in Lokal- und Fremdwährung
- Austausch Preis-anfrage und Preisangebot

Optional

- Standardkalkulationen zu den Leistungsbüchern
- Bruttomittellohn
- EF-Blätter Preis 1a, 1b und 2

Rahmenelement 0,90x1,20m	0,003338 ST	221,0890	0,738	0,738
Universalelement 0,75x1,20m	0,000556 ST	245,1680	0,136	0,136
Innenecke 1,20m/20cm	0,000556 ST	163,0860	0,091	0,091
Spanner	0,015019 ST	7,9338	0,119	0,119
Ausgleichsspanner	0,001669 ST	40,6087	0,068	0,068
Eckverbinder	0,001113 ST	5,3070	0,006	0,006
platte 15,0	0,001113 ST	7,9871	0,009	0,009
Flachanker 10 - 80cm	0,007788 ST	8,2115	0,064	0,064
Stecker	0,015575 ST	3,4491	0,054	0,054
Fundamentspanner	0,020025 ST	19,1565	0,384	0,384
Stichband 1,5mm, 25m	0,027813 ST	34,8319	0,969	0,969
Laßholz 5x9cm	0,008344 ST	8,5426	0,071	0,071
Klemmschiene 0,70m	0,001113 ST	16,4230	0,018	0,018
Eckverbinder	0,002225 ST	5,3070	0,012	0,012

Standardkalkulation

Vorsprung durch Wissen

Eine unabhängige Studie hat ergeben, dass der Zeitaufwand durch die Verwendung von Standardkalkulationen erheblich gesenkt werden kann. Beim Vergleich der konventionellen Bearbeitung (keine Standardkalkulation verfügbar) mit der optimierten Arbeitsmethode (passende Standardkalkulation vorhanden), ergeben sich Zeiteinsparungen – je nach Projektschwierigkeit – von bis zu 90%.

Dieses Wissen gibt es nur mit Auer Success

Der harte Konkurrenzkampf zwingt Sie dazu, jede Chance für einen Auftrag auszunützen. Geschwindigkeit steht oft an erster Stelle ohne dabei die kalkulatorische Präzision zu mindern.

Zu Auer Success gibt es eine breite Palette von fix fertigen Standardkalkulationen, passend zu den Standardleistungsbüchern.

- LB-Hochbau, LG00-20 Baumeisterarbeiten
- LB-Hochbau, LG21 Schwarzdeckerarbeiten
- LB-Hochbau, LG26 Asphaltierungsarbeiten
- LB-Hochbau, LG35 Kamine
- LB-Hochbau, LG36 Zimmermeister
- LB-Hochbau, LG39 Trockenausbau
- LB-Hochbau, LG44 Aussenwärmedämmung
- LB-Siedlungswasserbau
- LB-Verkehrsinfrastruktur Strassenbau, Brückenbau, Tunnelbau

Anpassungsfähig

Auch wenn die reale Welt nicht nur aus Standardsituationen und -positionen besteht – die mit Variablen parametrisierte Kostenermittlung können Sie mit wenigen Änderungen an Ihre Bauvorhaben anpassen.

Noch schneller zum Auftrag

Exakt kalkulieren alleine reicht nicht mehr aus, um besser als der Mitbewerber zu sein. Für Ihren Erfolg brauchen Sie den Zeitvorsprung für Angebotsstrategien und Preisoptimierung. Diese Zeit gewinnen Sie mit Hilfe unserer Standardkalkulationen.

Optional

- Datenwartung
- Langtexte zu den Leistungsbüchern
- Richtpreisdatabanken für Kosten-schätzung
- Unterstützung und Beratung

Auf einen Blick

- Gliederung wie Standardleistungsbuch
- Flexibel durch variable Leistungsansätze
- Sicherheit durch detaillierte Kostenermittlung
- Kennzeichnung wichtiger
 - Variablen
 - Anmerkungen
 - Lücken
 für die automatische Kalkulations-Checkliste
- Ausführliche Kommentare und Anmerkungen
- Optimale Unterstützung aller Möglichkeiten in AUER Success

Inklusive

- Stammdaten Löhne + Gehälter
- Stammdaten Material
- Stammdaten Leistungsgeräte
- Stammdaten Vorhaltegeräte
- Stammdaten Rezepturen + Aktivitäten
- BAS-Schlüssel

AUER - Die Bausoftware GmbH

Oberst-Lepperdinger-Straße 19
5071 Wals-Siezenheim

Telefon: +43 662 2232 400

Fax: +43 662 2232 8

email: office@bausoftware.at
www.bausoftware.at